



COMUNE DI TARANTO

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione N. 18/2017 e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 02/03/2017 e vi rimarra' fino al 16/03/2017.

Li 02/03/2017

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Filomena De Vincenzo

Deliberazione del Consiglio Comunale

n.18/2017 del 10.02.2017

OGGETTO: Approvazione Regolamento di Attuazione della Legge Regionale n. 13 del 10.06.2008 "Norme per l'abitare sostenibile"

Il 10 febbraio 2017 alle ore 10.08 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunito il Consiglio Comunale, per trattare vari argomenti compreso quello di cui all'oggetto.

Alla prima convocazione della pubblica seduta Ordinaria odierna, partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, all'appello nominale risultano:

Nome e Cognome	Presente/Assente	Nome e Cognome	Presente/Assente
Stefano Ippazio	A	Fabrizio Giovanni	P
Bitetti Pietro	P	Gigante Cosimo	A
Ambrogi Melle Lina	P	Illiano Filippo	P
Azzaro Giovanni	A	Laruccia Vito Mario	A
Bardoscia Francesco	A	Lazzaro Andrea	P
Brisci Salvatore	A	Lessa Valerio	A
Brunetti Raffaele	P	Liviano Giovanni	P
Cannone Antonino	P	Mele Vittorio	P
Capriulo Dante	P	Nistri Davide	P
Castellaneta Pasqua	P	Perelli Rosa	P
Ciocia Paolo	A	Renna Cataldo	A
Ciraci Cosimo	A	Spalluto Alfredo	A
Cito Mario	A	Tribbia Adriano	A
D'Eri Ernesto	P	Ungaro Giovanni	A
De Martino Michele	P	Venere Francesco	P
Di Giovanni	P	Vietri Gianpaolo	A
Di Todaro Emanuele	A		

PRESENTI N. 17

ASSENTI N. 16

Presiede Pietro Bitetti, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra

Assiste il Segretario Generale Eugenio De Carlo.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000

REGOLARITA' TECNICA

Parere: Favorevole

Data: 27/01/2017

Il Dirigente della Direzione
Pianificazione Urbanistica - Edilità

F.to Cosimo Netti

REGOLARITA' CONTABILE

Parere: Favorevole

Data: 01/02/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Lacatena Antonio

Si dà atto che risulta depositato in atti il seguente schema di deliberazione:

“

Relaziona l'arch. Cosimo NETTI, nella qualità di Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica Edilizia, sulla base dell'istruttoria effettuata dai competenti uffici e servizi comunali, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis T.U.E.L. d.lgs. n. 267/00 e s.m.i..

Premesso:

Che, in attuazione delle direttive comunitarie relative al rendimento energetico nell'edilizia e all'efficienza degli usi finali dell'energia, nell'ottica di privilegiare la tutela e valorizzazione delle proprie peculiarità storiche, ambientali, culturali e sociali, la Regione Puglia con la Legge n. 13 del 10.06.2008, "Norme per l'abitare sostenibile", ha definito gli strumenti, le tecniche e modalità costruttive sostenibili negli strumenti di governo del territorio, negli interventi di nuova edificazione, di recupero edilizio e urbanistico e di riqualificazione urbana, al fine di diffondere l'abitare sostenibile nelle città e nei territori della Puglia;

Che la stessa Regione Puglia con successivi atti deliberativi, in attuazione della L.R. 13/2008, ha stabilito il sistema di valutazione del livello di sostenibilità ambientale degli edifici, le procedure, il rapporto con la certificazione energetica e l'integrazione a tal fine del Sistema di Valutazione, nonché l'attuazione del sistema di formazione e accreditamento dei soggetti abilitati al rilascio dei certificati di sostenibilità.

Che la legge Regionale n. 13/2008, oltre a definire gli strumenti, le tecniche e le modalità costruttive:

- ne incentiva l'attuazione;
- prevede una valutazione sia del progetto che dell'involucro edilizio;
- prevede un sistema di controllo sugli interventi;
- introduce nuove modalità di calcolo degli indici e dei parametri edilizi ai fini della determinazione dei volumi, delle superfici, delle distanze e dei rapporti di cubatura;
- prevede il quadro sanzionatorio sia per i soggetti certificatori sia per gli edifici certificati;
- stabilisce che negli interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione degli edifici esistenti debba essere previsto l'inserimento di sistemi di raccolta, filtraggio ed erogazione integrativi per l'utilizzo delle acque piovane per gli usi compatibili.

Considerato

Che la L.R. 13/2008, ha stabilito che per perseguire gli obiettivi generali previsti, i Comuni esercitano in particolare le funzioni concernenti:

- a) la realizzazione di strumenti di governo del territorio e l'integrazione di quelli esistenti secondo i contenuti indicati dalla stessa legge;
- b) la concessione di incentivi;
- c) il monitoraggio, la verifica e il controllo, di concerto con la Regione, sulla realizzazione degli interventi previsti dalla legge, al fine di verificare la regolarità della documentazione, nonché la conformità delle opere realizzate alle risultanze progettuali;
- d) la revoca dei titoli abilitativi.

Ritenuto di dover provvedere in merito, dando seguito agli atti pregressi specificati in epigrafe

Tanto premesso, considerato e ritenuto

propone l'adozione del sottototato schema di deliberazione:

1. di approvare l'allegato Regolamento di Attuazione della Legge Regionale n. 13 del 10.06.2008 "Norme per l'abitare sostenibile";
2. di prendere atto che l'allegato regolamento integra il Regolamento Edilizio vigente e che le norme in esso contenute prevalgono se in contrasto con quelle previgenti;

3. di stabilire che con l'approvazione del presente regolamento non risultano più applicabili le delibere di Consiglio Comunale n. 53/98 e la successiva integrazione n. 184/01 che regolamentavano la installazione di "verande";
4. di demandare al Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica ed Edilità gli adempimenti connessi e conseguenti al presente provvedimento;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per il C.E., per cui si prescinde dal relativo parere contabile;

Il Dirigente
Direzione Pianificazione Urbanistica - Edilità
Arch. Cosimo NETTI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Lette la relazione e la proposta che precedono;

Visto il seguente parere espresso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i., in ordine alla regolarità tecnica:

parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica – Edilità: Arch. Cosimo NETTI
data 27.01.2017 – firmato Arch. Cosimo Netti

parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Dirigente della Direzione Programmazione Economico Finanziaria: Dott. Antonio LACATENA
data 01.02.2017 - firmato Dott. Antonio Lacatena

Visto il parere della Comm. Consiliare Assetto del Territorio prot n. 12594 del 25.01.2017, allegato in copia;
Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per il C.E., per cui si prescinde dal relativo parere contabile;

Visto lo statuto comunale;

Visto il d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Viste:

La legge Regionale n. 13 del 10 giugno 2008 "Norme per l'abitare sostenibile"

Legge Regionale del 9 marzo 2009 n.3 "Norme in materia di regolamento edilizio";

Legge Regionale del 30 luglio 2009, n. 14 " Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell'attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale";

Delibera di Giunta Regionale del 24 novembre 2009 n. 2272. "Certificazione di sostenibilità degli edifici a destinazione d'uso, residenziale" Procedure, Sistema di Accreditamento dei Soggetti abilitati al rilascio, Rapporto con la Certificazione Energetica e integrazione a tal fine del Sistema di Valutazione approvato con D.G.R. 1471/2009 e relativi allegati;

Regolamento Regionale 10 febbraio 2010 n. 10. "Regolamento per la certificazione energetica degli edifici ai sensi del D.lgs. 19 agosto 2005 n. 192";

Delibera di Giunta Regionale 25 marzo 2010 n. 924. "Certificazione di sostenibilità degli edifici a destinazione residenziale ai sensi della Legge Regionale – Norme per l'abitare sostenibile (art. 9 e 10) L.R. N.13/2008 - Specificazioni in merito alla delibera di Giunta Regionale 2272/2009";

Delibera di Giunta Regionale 13 novembre 2012, n. 2251 "Sistema di valutazione del livello di sostenibilità ambientale degli edifici in attuazione della Legge Regionale "Norme per l'abitare sostenibile" (art. 10, L.R. 13/2008). Adozione "Protocollo ITACA PUGLIA 2011 – RESIDENZIALE" revocata e modificata dalla D.G.R.n.3 del 16/1/2013;

Ritenuto di accogliere la presente proposta deliberativa per quanto sopra premesso e considerato, quale motivazione del presente atto;

Con l'assistenza e la collaborazione del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 TUEL, nell'esercizio delle relative funzioni;

con la seguente votazione in forma palese _____

DELIBERA

1. di considerare quanto in premessa esposto parte integrante sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso a norma della legge n. 241/90 e s.m.i.;
2. di approvare l'allegato Regolamento di Attuazione della Legge Regionale n. 13 del 10.06.2008 "Norme per l'abitare sostenibile" ;
3. di prendere atto che l'allegato regolamento integra il Regolamento Edilizio vigente e che le norme in esso contenute prevalgono se in contrasto con quelle previgenti;
4. di stabilire che con l'approvazione del presente regolamento non risultano più applicabili le delibere di Consiglio Comunale n. 53/98 e la successiva integrazione n. 184/01 che regolamentavano la installazione di "verande";
5. di demandare al Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica ed Edilità gli adempimenti connessi e conseguenti al presente provvedimento.
6. di dare atto che compete al Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica ed Edilità l'assunzione degli atti consequenziali di gestione ai sensi dell'art. 107 d.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;
7. di pubblicare il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, dando atto che ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili (qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati);
8. di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n. 104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all'A.G. competente.

Inoltre, a voti

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del

”

D.Lgs. n. 267/2000.

Si dà atto che il Presidente, rilevata l'assenza di richieste di intervento da parte dei Consiglieri, pone in votazione palese lo schema di deliberazione in atti depositato e su riportato e proclama il seguente risultato:

n° 16 voti favorevoli,

n° 1 astenuto (Cannone),

resi ed accertati mediante votazione elettronica dai n° 17 Consiglieri presenti (in allegato report votazione)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il Presidente,

Visto lo schema di deliberazione in atti depositato e su riportato, che qui s'intende integralmente trascritto,

Udito l'esito favorevole della votazione proclamato dal Presidente

DELIBERA

1. *di considerare quanto in premessa esposto parte integrante sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso a norma della legge n. 241/90 e s.m.i.;*
2. *di approvare l'allegato Regolamento di Attuazione della Legge Regionale n. 13 del 10.06.2008 "Norme per l'abitare sostenibile" ;*
3. *di prendere atto che l'allegato regolamento integra il Regolamento Edilizio vigente e che le norme in esso contenute prevalgono se in contrasto con quelle previgenti;*
4. *di stabilire che con l'approvazione del presente regolamento non risultano più applicabili le delibere di Consiglio Comunale n. 53/98 e la successiva integrazione n. 184/01 che regolamentavano la installazione di "verande";*
5. *di demandare al Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica ed Edilità gli adempimenti connessi e conseguenti al presente provvedimento.*
6. *di dare atto che compete al Dirigente della Direzione Pianificazione Urbanistica ed Edilità l'assunzione degli atti consequenziali di gestione ai sensi dell'art. 107 d.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;*
7. *di pubblicare il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici, dando atto che ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili (qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati);*
8. *di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n. 104/2010 e s.m.i. - c.p.a. innanzi all'A.G. competente.*

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere, con n° 16 voti favorevoli, n° 1 astenuto (Cannone), resi per alzata di mano dai n° 17 Consiglieri presenti

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Successivamente il Presidente comunica ai Consiglieri presenti che con nota prot. n° 20503 del 07.02.2017, la Direzione Ambiente ha ritirato dalla trattazione l'argomento di cui al punto n° 10) dell'ordine del giorno, avente ad oggetto: "Regolamento Comunale per la tutela ed il benessere degli animali – Approvazione".

Il Presidente, quindi, su richiesta precedentemente avanzata dal Consigliere De Martino, pone in votazione l'anticipazione del punto n° 24) dell'ordine del giorno che viene approvata con n° 16 voti favorevoli e n° 1 astenuto (Cannone).

Il presente verbale viene così sottoscritto.

Presidente del Consiglio

F.to Pietro Bitetti

Segretario Generale

F.to Eugenio De Carlo

Attestato di Pubblicazione

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune sul sito istituzionale 15 giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69).

Taranto, lì 02/03/2017

Segretario Generale

F.to Eugenio De Carlo

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 10/02/2017 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- Diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

Taranto, lì 10/02/2017

Segretario Generale

F.to Eugenio De Carlo

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Taranto, lì 10/02/2017

Segretario Generale

F.to Eugenio De Carlo